



COMUNE DI CASTEL SANT'ELIA

Provincia di Viterbo

III Settore area tecnica e manutentiva

Via Umberto I, 41 – 01030 Castel Sant'Elia (VT)

Email: ufficiotecnico@comunecastelsantelia.it PEC: protocollo@pec.comunecastelsantelia.it

BANDO COMUNALE PER LA CONCESSIONE IN “ADOZIONE” AD ASSOCIAZIONI, IMPRESE, CITTADINI E SOGGETTI PUBBLICI E/O PRIVATI, DELLE AREE A VERDE E DELLE AIUOLE SITE NEL TERRITORIO COMUNALE DI CASTEL SANT'ELIA

ART. 1- Oggetto del Bando.

Il presente bando è diretto a disciplinare la stipula di convenzione di “adozione” per la manutenzione di aree verdi pubbliche site nel territorio comunale di Castel Sant'Elia, da parte di cittadini, associazioni, imprese ed altri soggetti privati o pubblici che abbiano interesse.

Le domande dovranno pervenire entro 15 gg dalla data di pubblicazione con modello di richiesta allegato alla presente.

ART. 2 - Individuazione aree verdi pubbliche da gestire attraverso l'istituto dell'adozione.

Le aree verdi oggetto di “adozione” sono tutte aree di proprietà comunale, sistemate o da sistemare a verde pubblico e di seguito elencate:

N.ro	ELENCO AREE A VERDE ED AIUOLE
01	Grotta di San Leonardo con relativo percorso che parte dall'ex ufficio tecnico
02	Fontanile sul Piegaro della Mola Vecchia con relativo percorso che parte dal piazzale della Basilica.

I soggetti interessati potranno comunque proporre di adottare delle aree a verde non comprese nel suddetto elenco purché di proprietà comunale. Nell'ipotesi in cui più soggetti richiedano l'adozione della medesima area e non vi sia possibilità di accordo per una gestione congiunta, il Comune provvederà ad evadere le istanze in ordine strettamente cronologico.

ART. 3- Modalità di gestione e cura del verde pubblico da parte del Concessionario.

La gestione e cura dell'area verde oggetto di adozione, potrà essere attuata direttamente dall'associazione/cittadino/ditta che sottoscrive la convenzione, il cui schema è allegato al presente bando sotto la lettera A).



COMUNE DI CASTEL SANT'ELIA

Provincia di Viterbo

Sportello Unico Attività Produttive

Via Umberto I, 41 – 01030 Castel Sant'Elia (VT)

Email: segreteria@comunecastelsantelia.it PEC: protocollo@pec.comunecastelsantelia.it

Il Comune autorizza il Concessionario ad installare, a sua cura e spese, cartelli informativi collocati in loco, senza alcuna applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità, secondo la tipologia stabilita in accordo con l'amministrazione Comunale.

Il Concessionario dovrà inoltre farsi carico dell'assunzione di ogni responsabilità, civile e penale, per eventuali danni causati a terzi dalla collocazione di detti cartelli.

Il cartello dovrà riportare il Logo del comune e la seguente dicitura: "Area concessa in adozione all'Associazione/Ente/Cittadino/Ditta:"

ART. 4-Obblighi e responsabilità del Concessionario.

Le aree a verde dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione.

La manutenzione consisterà nel taglio dell'erba, concimazione, irrigazione, trattamenti contro infestanti, potature ecc, secondo le migliori regole della tecnica, evitando di arrecare danni alle alberature ed alle strutture esistenti.

Dovrà essere perseguito il miglioramento delle condizioni del verde, la salvaguardia della salute e dell'igiene pubblica. Le eventuali migliorie che vorranno essere apportate dai concessionari devono essere presentate sotto forma di "proposta" all'ufficio comunale competente, corredate da eventuale progetto, qualora necessario.

Sono a carico dei Concessionari le spese inerenti all'acquisto di materiali per la manutenzione ordinaria e straordinaria (fornitura e cura di essenze arboree e arbustive, di fiori ecc), il pagamento del personale o ditta eventualmente impiegati per la gestione delle aree verdi. Sono inoltre a carico dei concessionari le spese relative alla pulizia dagli scarti di manutenzione dello spazio verde concesso e gli oneri relativi al conferimento degli stessi negli appositi punti di raccolta.

I Concessionari devono consentire l'esecuzione di interventi di sistemazione di impianti o servizi a cura del Comune, o di altri enti o soggetti interessati a lavori di carattere o di interesse pubblico.

L'onere del ripristino delle zone interessate dai suddetti interventi è a carico del soggetto che li effettua. I Concessionari potranno utilizzare l'impianto idrico comunale al fine di provvedere ad eventuali operazioni di innaffiatura: l'utilizzo sarà tuttavia costantemente monitorato dagli uffici comunali al fine di evitare sprechi od usi impropri delle risorse idriche.



COMUNE DI CASTEL SANT'ELIA

Provincia di Viterbo

Sportello Unico Attività Produttive

Via Umberto I, 41 – 01030 Castel Sant'Elia (VT)

Email: segreteria@comunecastelsantelia.it PEC: protocollo@pec.comunecastelsantelia.it

ART.5 - Controllo e vigilanza da parte del Comune.

Il Comune si riserva la facoltà di controllo generale e verifica in merito al mantenimento corretto e diligente delle aree verdi oggetto della adozione, al fine di accertare l'osservanza di tutte le forme stabilite nel presente bando.

ART. 6 - Durata della convenzione.

La convenzione ha la durata minima di tre anni a partire dalla sottoscrizione della stessa e prevede il rinnovo tacito, salvo rinuncia da parte della ditta e/o soggetto adottante l'area.

ART. 7 - Sospensione e Risoluzione della Convenzione.

La convenzione può essere sospesa dal comune senza indennizzo e senza possibilità di instaurazione del contraddittorio, per contingibili sopravvenute necessità di interesse pubblico adeguatamente motivate.

Qualora durante la gestione delle aree verdi da parte dei concessionari il Comune rilevasse inadempienze rispetto a quanto previsto nel presente bando e nel contratto, ovvero nel caso in cui venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo ai Concessionari, con contestuale revoca e recupero delle agevolazioni.

L'inadempienza dovrà essere preceduta da regolare contestazione scritta alla quale il concessionario avrà facoltà di presentare le proprie controdeduzioni scritte, entro e non oltre 5 giorni dalla comunicazione della contestazione.

Per quanto non precisato nel presente bando si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti.

ART. 8- Contributi economici

Eventuali contributi erogati al Comune da parte della Regione Lazio o da altri Organi Istituzionali inerenti in servizio in oggetto, qualora previsto per legge, saranno girati ai soggetti concessionari delle aree a verde, per interventi di miglioramento, manutenzione, ammodernamento ecc.



COMUNE DI CASTEL SANT'ELIA

Provincia di Viterbo

Sportello Unico Attività Produttive

Via Umberto I, 41 – 01030 Castel Sant'Elia (VT)

Email: segreteria@comunecastelsantelia.it PEC: protocollo@pec.comunecastelsantelia.it

ART.9 - Modalità e termini per la presentazione delle domande.

Le domande, redatte secondo lo schema predisposto ed allegato al presente bando dovranno essere presentate o spedite al protocollo generale del Comune di Castel Sant'Elia.

Castel Sant'Elia li, 13/05/2025