



# COMUNE DI CASTEL SANT'ELIA

Provincia di Viterbo

## III Settore area tecnica e manutentiva

Via Umberto I, 41 – 01030 Castel Sant'Elia (VT)

Email: [ufficiotecnico@comunecastelsantelia.it](mailto:ufficiotecnico@comunecastelsantelia.it) PEC: [protocollo@pec.comunecastelsantelia.it](mailto:protocollo@pec.comunecastelsantelia.it)

### SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ADOZIONE DI AREE VERDI

#### SITE NEL TERRITORIO DI CASTEL SANT'ELIA (allegato A)

L' anno \_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella sede comunale

TRA

Il Comune di Castel Sant'Elia rappresentato da \_\_\_\_\_, il quale interviene nella sua qualità di legale rappresentante del Comune di Castel Sant'Elia di seguito denominato per brevità Comune

E

-la ditta/associazione/Impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, Via/P.zza \_\_\_\_\_

rappresentata dal legale rappresentante Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ da qui in avanti denominato Concessionario.

#### **PREMESSO**

**CHE** con deliberazione della giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sono state approvate le linee guida per l'assegnazione delle aree verdi, nonché lo schema di Convenzione, da stipulare tra il Comune ed il Concessionario per la presa in adozione dell'area verde/aiuola sita in:

Via \_\_\_\_\_ località \_\_\_\_\_

e contrassegnata con il n. \_\_\_\_\_ dell'elenco comunale come evidenziato nella planimetria allegata.

#### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1.** Il Concessionario, con la stipula della presente Convenzione si impegna a prendere in adozione e gestione l'area verde/aiuola di proprietà comunale denominata \_\_\_\_\_ esattamente individuata nella planimetria allegata, così come si trova nello stato attuale e si impegna all'esecuzione di tutti i lavori e servizi come descritti all'art. 2.

**Art.2.** La gestione dell'area verde comunale presa in adozione consiste nella diligente cura e nella costante manutenzione, a proprie spese, del verde pubblico. La manutenzione consisterà nel taglio dell'erba, concimazione irrigazione, trattamenti contro infestanti, potature ecc, secondo le migliori



# COMUNE DI CASTEL SANT'ELIA

Provincia di Viterbo

## **Sportello Unico Attività Produttive**

Via Umberto I, 41 – 01030 Castel Sant'Elia (VT)

Email: [segreteria@comunecastelsantelia.it](mailto:segreteria@comunecastelsantelia.it) PEC: [protocollo@pec.comunecastelsantelia.it](mailto:protocollo@pec.comunecastelsantelia.it)

regole della tecnica. Dovrà essere perseguito il miglioramento delle condizioni del verde, la salvaguardia della salute e dell'igiene pubblica.

Il Concessionario potrà altresì apportare all'area verde data in gestione abbellimenti e miglioramenti, previa presentazione di una apposita proposta/progetto, che dovrà essere approvata dall'ufficio comunale competente. Tutte le operazioni di gestione del verde pubblico dovranno essere eseguite nel rispetto delle normative di tutela della sicurezza fisica dei lavoratori.

Il Comune autorizza il Concessionario all'installazione di cartelli informativi collocati in loco, senza applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità, secondo la tipologia stabilita in accordo con l'Amministrazione Comunale. Il Concessionario dovrà inoltre farsi carico dell'assunzione di ogni responsabilità civile e penale per ogni eventuali danni causati a terzi dalla collocazione di detti cartelli.

L'area in oggetto deve mantenere inalterata la sua destinazione e funzione ad uso pubblico pertanto la gestione da parte del Concessionario deve garantire la libera disponibilità e godimento dell'area verde da parte di tutta la collettività (ad eccezione eventualmente dei tempi strettamente necessari all'esecuzione dei lavori di manutenzione). L'area rimane soggetta all'autorità pubblica comunale in qualunque tempo.

Il Comune a mezzo di propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.

Il Concessionario dichiara di sollevare l'amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità in merito a incidenti e/o danni verso se stesso ed a terzi derivanti dall'attività di manutenzione, dal taglio dell'erba, dalla pulizia e quant'altro necessario per il decoro dell'area e di nulla a pretendere a titolo di indennizzo.

Tutte le spese necessarie per la gestione dell'area sono a carico del concessionario (l'acquisto di materiali per la manutenzione ordinaria e straordinaria, l'eventuale fornitura e cura di essenze arboree ed arbustive di fiori ecc, il pagamento del personale o ditta eventualmente impiegati, le spese relative alla pulizia dagli scarti di manutenzione dello spazio verde concesso e gli oneri relativi al conferimento degli stessi negli appositi punti di raccolta) senza nulla pretendere in cambio dal Comune.



# COMUNE DI CASTEL SANT'ELIA

Provincia di Viterbo

## **Sportello Unico Attività Produttive**

Via Umberto I, 41 – 01030 Castel Sant'Elia (VT)

Email: [segreteria@comunecastelsantelia.it](mailto:segreteria@comunecastelsantelia.it) PEC: [protocollo@pec.comunecastelsantelia.it](mailto:protocollo@pec.comunecastelsantelia.it)

Il Concessionario dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura del Comune o di altri Enti o soggetti interessati a lavori di carattere o di interesse pubblico.

**Art. 3.** La durata della presente convenzione è stabilita in tre anni a partire dalla data di stipula della presente convenzione e quindi fino al \_\_\_\_\_, prevedendo il rinnovo tacito, salvo rinuncia scritta da parte del Concessionario.

È fatto divieto assoluto sub-concedere anche parzialmente, la convenzione e di consentire pubblicizzazioni ad altri soggetti, essendo la convenzione stipulata in modo esclusivo con il concessionario. Allo scadere della presente Convenzione l'area oggetto di adozione dovrà essere restituita al Comune nelle migliori condizioni di manutenzione. Nessun indennizzo spetta al concessionario alla scadenza della presente Convenzione per eventuali miglioramenti o abbellimenti qualsivoglia apportati.

**Art. 4.** Il Comune si riserva la facoltà di revocare in ogni momento la presente Convenzione per ragioni di interesse pubblico, per cambio di destinazione o per modificazioni dell'area data in affidamento.

Il Comune si riserva, altresì, la facoltà di sciogliere la Convenzione in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive o in caso di violazione delle disposizioni previste nel presente atto senza che al concessionario sia dovuto nessun indennizzo o risarcimento danni. Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, la convenzione decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino riservandosi di addebitandone il costo al concessionario con contestuale revoca e recupero delle agevolazioni avute.

L'inadempienza dovrà essere preceduta da regolare contestazione scritta alla quale il concessionario avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni scritte, entro e non oltre 5 giorni dalla comunicazione della contestazione.

Per quanto non precisato nella presente convenzione si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti.

**Art. 5.** Il Concessionario si assume la responsabilità e gli oneri assicurativi per danni a persone o cose imputabili a mancata o non conforme realizzazione degli interventi, di gestione o manutenzio-



# COMUNE DI CASTEL SANT'ELIA

Provincia di Viterbo

## **Sportello Unico Attività Produttive**

Via Umberto I, 41 – 01030 Castel Sant'Elia (VT)

Email: [segreteria@comunecastelsantelia.it](mailto:segreteria@comunecastelsantelia.it) PEC: [protocollo@pec.comunecastelsantelia.it](mailto:protocollo@pec.comunecastelsantelia.it)

ne e, comunque derivanti dall'esecuzione di tutto quanto previsto dalla convenzione, sollevando l'Amministrazione Comunale ad ogni qualsivoglia responsabilità in merito.

**Art. 6.** Il Comune devolverà al concessionario eventuali contributi ottenuti dalla Regione o da altri Organi Istituzionali finalizzati a tali progetto e/o servizi.

**Art. 7.** Tutte le controversie nascenti dal presente contratto sono di competenza del tribunale di Viterbo.

Castel Sant'Elia li, .....