



COMUNE DI CASTEL SANT'ELIA
Provincia di Viterbo

Numero Registro Generale 55 del 03-02-2025

DETERMINAZIONE
COPIA

SETTORE SEGRETERIA - PROTOCOLLO

OGGETTO: D.G.R.L. N. 1154 DEL 23.10.2024. FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE - APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO E SCHEMA MODELLO DI DOMANDA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Richiamati i poteri di cui al Decreto Sindacale n. 06/2023 del **05.07.2023** con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzionario Responsabile del Settore I – Area Amministrativa attribuendo allo stesso (in base a quanto disposto dall'art. 109, comma 2 del D.Lgs. 267/2000) le funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L.

Visti i seguenti atti deliberativi:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 31/12/2024, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2025/2027;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 31/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027, di cassa per l'esercizio 2025;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 07.01.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;

Visti altresì:

- il Vigente Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 21.11.2015 ed in particolare l'art. 27 (impegno) e art. 30 (liquidazione);
- il D. Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;

Premesso :

·che con delibera di Giunta Comunale n. 07 del 14.01.2025 si è preso atto della delibera di G.R.L. n. 1154 del 23.12.2024, con la quale sono state approvate le linee guida per la predisposizione dei bandi da parte dei Comuni e del relativo modello di richiesta da parte dei conduttori di alloggi per il pagamento dei canoni di locazione, riferiti all'anno 2024, ex legge 431/1998 e articolo 14 della legge regionale n. 12/1999, e con la suddetta delibera di giunta comunale è stato emesso mandato al responsabile del Settore I per i conseguenti adempimenti di competenza, tra i quali la pubblicazione di apposito avviso sulla base delle linee guida regionali, e sinteticamente riportate di seguito:

I destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata, site nel Comune di residenza o domicilio ed utilizzate a titolo di abitazione principale. Sono ammessi al contributo i soggetti richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggano i seguenti requisiti:

- *Cittadinanza italiana, di uno Stato dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità;*
- *Residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;*
- *Titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);*
- *Mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione sul alloggio adeguato. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;*
- *Non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della stessa regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;*
- *Non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata*
- *ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%*

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd Assegno di inclusione (ADI), pertanto l'eventuale percezione della suddetta quota ADI destinata all'affitto dovrà essere scomputata dal contributo concesso.

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari del contributo non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente pagato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente;

Vista la Legge n. 431/1998 ed in particolare l'art.11 con il quale è stato istituito il Fondo Nazionale destinato all'erogazione dei contributi ad integrazione del canone di locazione;

Visto il Decreto del Ministero per le Infrastrutture e dei Trasporti 7/06/1999 e ss.mm.ii. che ha fissato i requisiti per beneficiare del suddetto contributo e determinato i criteri per il calcolo dello stesso;

Visto l'art. 14 della L.R. n. 12/1999 concernente "Fondo Regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";

Visto il regolamento regionale n. 22/2008 che, tra l'altro, ha esteso la possibilità di accesso al fondo regionale per il sostegno alla locazione a tutti i Comuni del Lazio;

Visto l'art. 26 del Regolamento Regionale n. 2/2000 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

Vista la DGRL n. 1154 del 23.12.2024 pubblicata sul BURL n. 105 del 31/12/2024, che approva i criteri e le modalità di ripartizione del fondo per il sostegno alla locazione di cui alla legge n.431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 ;

Vista la determina Regione Lazio n. G18190 del 31.12.2024 di riparto delle risorse per i Comuni del Lazio;

Visti:

- lo schema del bando per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione anno 2024
- lo schema di modello di domanda

che allegati al presente atto ne formano parte integrante sostanziale;

Verificata ed attestata:

1. la regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio e del procedimento amministrativo presupposto al presente atto;
2. il rispetto della tempistica prevista dalla Legge e/o dai Regolamenti;
3. idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
4. la conformità alle Leggi, allo Statuto ed ai regolamenti dell'Ente;

DETERMINA

1) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, gli atti sotto indicati che formano parte integrante ed essenziale del presente atto :

- lo schema del bando per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione anno 2024, trasmesso dalla Regione Lazio Prot. 164 del 09.01.2025;
- lo schema di modello di domanda, sempre trasmesso con la citata nota Prot. 164/2025;

2) di disporre che il bando suddetto ed i relativi modelli, adattati al Comune di Castel Sant'Elia, verranno pubblicati all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune per 30 giorni, ad avvenuta pubblicazione, di **trasmettere** copia del presente atto alla Regione Lazio ;

3) di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183 - comma 7, del D. Lgs n. 267/2000 e per gli ulteriori provvedimenti di competenza dando atto che tali fondi sono previsti ai Capp. 574.0 (Uscita) 2067.0 (Entrata) del vigente bilancio di previsione;

4) **di attestare** ai sensi dell'art. 5 del vigente "Regolamento sul sistema dei controlli interni", approvato con Delibera di C.C. la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento;

5) **di porre in essere** tutti gli adempimenti connessi e consequenziali all'adozione del presente provvedimento in tema di trasparenza del D. Lgs. n. 33/2013 nel rispetto tuttavia della privacy del beneficiario del contributo;

6) **di disporre la** registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni di I settore (segreteria);

7) **di accertare**, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

8) **di dare atto che** il controllo preventivo della regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 è esercitato attraverso la sottoscrizione della presente determinazione ed inoltre che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio del Comune.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 60 giorni dalla data di scadenza di pubblicazione all'Albo Pretorio, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione all'Albo Pretorio.

Castel Sant'Elia, 03-02-2025

IL RESPONSABILE
F.to FABIO CASTRUCCI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Visto di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000.

Castel Sant'Elia, 03-02-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to SIMONE BANNETTA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Castel Sant'Elia,

L'INCARICATO

*****COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO*****

IL RESPONSABILE
F.to FABIO CASTRUCCI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005