



## **COMUNE DI CASTEL SANT'ELIA** **Provincia di VITERBO**

### **AVVISO PUBBLICO**

### **PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI** **PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE** **ANNUALITA' 2024**

#### **IL COMUNE DI CASTEL SANT'ELIA**

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la deliberazione n. 1154 del 23 dicembre 2024 pubblicata sul B.U.R.L. n. 105 del 31 dicembre 2024 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2024 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7/2025 e la conseguente Determinazione del Responsabile del Settore I n. **55 del 03.02.2025** che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2024;

#### **RENDE NOTO**

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro il termine del 06 marzo 2025.

#### **REQUISITI**

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE in corso di validità
- b) per i cittadini non appartenenti all'UE, permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità;
- c) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- h) ISEE del **nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00** rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%.

*L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata:  $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato / ISEE) \times 100$ .*

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI). I Comuni, verificata attraverso l'istruttoria delle domande dei richiedenti contributo l'eventuale percezione della suddetta quota ADI destinata all'affitto, scomputeranno in detrazione la stessa dal contributo concesso

## **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando apposito modello fornito dal Comune e attesta il possesso dei suddetti requisiti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- 1) documento di identità in corso di validità;
- 2) permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- 3) contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo;
- 4) ISEE ordinario in corso di validità;

Qualora nel corso dell'anno 2024, per il medesimo alloggio, è stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

## **CONTRIBUTO**

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionale erogata al Comune.

Alla scadenza dei termini previsti dal presente Avviso, il Comune provvede alla quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto ai richiedenti ammessi nella graduatoria 2024 ed alla trasmissione alla Regione Lazio della "richiesta comunale delle risorse".

Il Comune, a seguito della richiesta comunale di contributo trasmessa alla Regione e nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

## **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata esclusivamente sul modello messo a disposizione dal competente Ufficio comunale e dovrà pervenire all'Ufficio di Segreteria **a mezzo pec** all'indirizzo [segreteria@pec.comunecastelsantelia.it](mailto:segreteria@pec.comunecastelsantelia.it) (in unico file), **o a mano presso** l'ufficio protocollo di questo Comune entro il termine del **06.03.2025 ALLE ORE 23:59**

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese

## **INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679**

### **(Regolamento Generale sulla protezione dei dati) .**

- il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di CASTEL SANT'ELIA, legale rappresentante: Sindaco di CASTEL SANT'ELIA, Sede: Via Umberto 1 – 41 CASTEL SANT'ELIA VT. Responsabile del Trattamento dei Dati: Responsabile del Settore 1 – Dott. Fabio Castrucci - Informazioni di contatto: telefono 0761 556425 - PEC [segreteria@pec.comunecastelsantelia.it](mailto:segreteria@pec.comunecastelsantelia.it);
- il Responsabile della protezione dei dati (RPD – o Data Protection Officer - DPO) è: ASMEL ASSOCIAZIONE (Deliberazione di Giunta Comunale n. 56/2024) in persona del Dott. MINUCCI Salvatore - Telefono: 0817504511 - E-mail: [servizio.dpo@asmel.eu](mailto:servizio.dpo@asmel.eu) - PEC: dpo.asmel@asmepec.it
- i dati personali, particolari e giudiziari, riguardanti i cittadini, dei quali l'Amministrazione entra in possesso, sono trattati per le finalità connesse alla richiesta di apertura della pratica in questione (sulla base della richiesta da Lei effettuata) ;
- il trattamento è improntato ai principi di correttezza, di liceità, di trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei cittadini;
- i dati trattati potranno essere pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente in adempimento di obblighi di legge e delle modalità di comunicazione così come previste dal presente avviso, in applicazione dei principi di adeguatezza, pertinenza, limitazione delle finalità trattamentali e minimizzazione dei dati, di cui all'art. 5 GDPR, adottato con Reg. UE n. 679/2016;
- i dati potranno essere comunicati a soggetti esterni all'Amministrazione al fine della gestione della pratica che la riguarda, con adozione delle garanzie organizzative conformi ai principi previsti dal citato GDPR;
- il trattamento dei dati personali dei cittadini richiedenti avverrà con modalità informatiche e/o telematiche e/o cartacee, in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi;
- i dati trattati non saranno oggetto di trasferimento ai paesi extra UE o ad organizzazioni aventi sede fuori dallo spazio dell'Unione Europea;
- il conferimento dei dati personali è obbligatorio per l'autorizzazione alla lavorazione della pratica di istanza per il contributo affitti e consentire la presa in carico della pratica da degli uffici comunali. I cittadini potranno, in qualsiasi momento, esercitare i diritti loro riconosciuti dalla vigente normativa europea e nazionale in materia di protezione dei dati personali, concernenti, in particolare:

- accesso ai dati personali; rettifica o cancellazione degli stessi, ovvero limitazione del trattamento; revoca del consenso, ove previsto; detta revoca, esercitabile dall'interessato in qualsiasi momento, non pregiudica, tuttavia, la liceità del trattamento basato sul precedente consenso; portabilità dei dati, ove previsto, per il trasferimento ad altro Titolare del trattamento; opposizione al trattamento; proposizione di reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy).

Castel Sant'Elia 03 febbraio 2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I – AMMINISTRATIVO  
Dott. Fabio Castrucci