



COMUNE DI CASTEL SANT'ELIA
Provincia di Viterbo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
COPIA

N. 7 del 14-01-2025

OGGETTO: FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE, ANNUALITÀ 2024 □
DELIBERAZIONE DI G.R.L. N. 1154 DEL 23.12.2024- ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemilaventicinque il giorno quattordici del mese di Gennaio a partire dalle ore 13:02, in modalità mista (Girolami in presenza, Darida e Piacenti in modalità telematica), a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i signori:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	GIROLAMI VINCENZO	SINDACO	Presente
2	DARIDA EZIO	VICE SINDACO	Presente
3	PIACENTI MARZIA	ASSESSORE	Presente

Ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0

Assume la presidenza il ARCH. VINCENZO GIROLAMI in qualità di SINDACO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA ANNALISA ZACCARIA che provvede alla redazione del presente verbale.

Il SINDACO, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs n. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali;

Vista la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Vista la nota di prot 16647 del 08.01.2025 trasmessa via pec dalla Regione Lazio, Direzione Regionale urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del mare, Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata, interventi PNRR, PNC e di riqualificazione urbana, pervenuta a questo Ente in data 09.01.2025 e registrata al protocollo al numero 164, con la quale la Regione Lazio ha trasmesso la D.G.R. n. 1154 del 23.12.2024 “Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2024” con la quale sono state approvate le linee guida per la predisposizione dei bandi da parte dei Comuni;

Ritenuto opportuno prendere atto della suddetta deliberazione per la predisposizione da parte del responsabile del Settore I del bando e del relativo modello di richiesta di contributo in favore di conduttori di alloggi per il pagamento dei canoni di locazione, ex legge n. 431/1998 e articolo 14 della legge regionale n. 12/1999;

Vista altresì la determina regionale n. G18190 del 31.12.2024 con la quale sono state assegnate le risorse disponibili a ciascun Ente ed al Comune di Castel Sant’Elia è stata assegnata la somma di € 7.660,79;

Acquisito i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Ritenuto, pertanto, procedere in merito;

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

1) di prendere atto della delibera di G.R.L. n. 1154 del 23.12.2024, con la quale sono state approvate le linee guida per la predisposizione dei bandi da parte dei Comuni e del relativo modello di richiesta da parte dei conduttori di alloggi per il pagamento dei canoni di locazione, ex legge n. 431/1998 e articolo 14 della legge regionale n. 12/1999, che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che i fondi sono già stati previsti sul Cap. 574.0 (Entrata 2067.0) del Bilancio di Previsione 2025/2027 – annualità 2025,

3) di trasmettere copia della presente deliberazione al responsabile del Settore I per i conseguenti adempimenti di competenza, tra i quali la pubblicazione di apposito avviso sulla base delle linee guida regionali, e sinteticamente riportate di seguito:

Soggetti destinatari dei contributi:

I destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata, site nel Comune di residenza o domicilio ed utilizzate a titolo di abitazione principale. Sono ammessi al contributo i soggetti richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggano i seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana, di uno Stato dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità;*
- b) Residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;*
- c) Titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);*
- d) Mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione sul alloggio adeguato. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;*
- e) Non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della stessa regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;*
- f) Non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata*
- g) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%*

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd Assegno di inclusione (ADI), pertanto l'eventuale percezione della suddetta quota ADI destinata all'affitto dovrà essere scomputata dal contributo concesso.

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari del contributo non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente pagato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente.

La presente deliberazione, con successiva ed unanime votazione, espressa in termini di legge, è dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.; stante la necessità di provvedere alla pubblicazione dell'Avviso Pubblico

SETTORE SEGRETERIA - PROTOCOLLO:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Castel Sant'Elia, 10-01-2025

IL RESPONSABILE
FABIO CASTRUCCI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

SETTORE FINANZIARIO:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile, sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Castel Sant'Elia, 10-01-2025

IL RESPONSABILE
SIMONE BANNETTA

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to ARCH. VINCENZO GIROLAMI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA ANNALISA ZACCARIA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA ANNALISA ZACCARIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000);

- per il decorso termine di dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA ANNALISA ZACCARIA

*****COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO*****

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANNALISA ZACCARIA

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005