



**Comune di Castel Sant'Elia**  
Provincia di Viterbo

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

N. **1570** Registro dei Certificati del **24/09/2024**

**IL RESPONSABILE DEL III SETTORE**

**Visto** l'art. 30 del DPR 06/06/2001, N. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la *Variante Generale* al P.R.G. definitivamente approvata con modificazioni e prescrizioni, con deliberazione della Giunta Regionale n. 50 del 06/02/2007, pubblicata sul B.U.R.L. in data 30/03/2007

**VISTA** la delibera di consiglio Comunale n. 5 del 21/04/2021, di approvazione definitiva del Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR)

**Vista** la documentazione agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale

**CERTIFICA**

che l'immobile distinto in catasto al foglio 10, particella 586 subalterno 2 (magazzino di mq. 14- categoria catastale C2) inserito nel piano delle alienazioni 204/2026, dal punto di vista urbanistico edilizio e ambientale, ricade in area classificata come:

- **Zona omogenea "A" – centro storico - sottozona "A2" – ristrutturazione.** Riguarda immobili di scarso o nullo valore storico e artistico, ma che ricadono peraltro in zona interessante dal punto di vista della continuità ambientale del centro storico. Per tali immobili sono ammessi oltre agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di restauro e risanamento conservativo, interventi di trasformazione.

**Vincoli presenti:**

- **VINCOLO PAESAGGISTICO** imposto con Delibera di Giunta Regionale Lazio 08/10/1985, n. 5849, pubblicato sul B.U.R.L. n. 4 del 10/02/1986. In virtù di tale vincolo le aree sono state dichiarate di notevole interesse pubblico e pertanto soggette alle disposizioni normative e regolamentari di cui al Titolo II del Decreto Legislativo 42/2004 e ss.mm.ii. ex art. 136
- Ai sensi del **PTPR approvato con DGR 5 del 21/04/2021,** le aree sono state classificate in parte come "*Paesaggio dei centri e nuclei storici e relativa fascia di rispetto*"
- Non sono presenti gravami e usi civici

All'attualità valgono le c.d. Norme di salvaguardia



Il Responsabile del III Settore  
**Geom. Roberto Galligani**