



## COMUNE DI CASTEL SANT'ELIA

Provincia di Viterbo

### BANDO PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE SITO IN VIA SANT'ELIA N. 54

#### IL RESPONSABILE DEL III SERVIZIO – UFFICIO TECNICO

**Vista** la D.C.C. n. 35 del 29/12/2023 e ss.mm.ii. con cui è stato approvato il Piano delle Alienazioni;  
**Vista** la D.C.C. n. 39 del 29/12/2023 con cui è stato approvato il DUP;

#### RENDE NOTO

che si procederà con una gara per la vendita di un immobile di proprietà comunale come meglio di seguito specificato:

#### **MAGAZZINO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA SANT'ELIA N. 54**

Identificato catastalmente al Foglio n. 10, particella n. 586 sub 2 avente una Superficie di mq. 14,00 circa il tutto meglio identificato nell'Allegato A (*Visura e scheda catastale*)

**Valore minimo posto a base d'asta pari a €. 2.800,00 (Euro duemilaottocento/00).**

L'importo sopraindicato posto a base d'asta è da ritenersi al netto di imposte e tasse, se dovute.

Il bene viene venduto "a corpo" e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara.

#### Ente appaltante:

Comune di Castel Sant'Elia Via Umberto I°, 41 – C.A.P. 01030 – Tel. 0761/556425 –  
[www.comune.castelsantelia.vt.it](http://www.comune.castelsantelia.vt.it) – pec: [protocollo@pec.comunecastelsantelia.it](mailto:protocollo@pec.comunecastelsantelia.it)

#### ART. 1 - SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE E STIPULAZIONE CONTRATTO COMPRAVENDITA

Asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827/1924, secondo le modalità procedurali stabilite dalla Legge per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato (R.D. 18/11/1923 n. 2440 e dal relativo Regolamento di attuazione R.D. 23/5/1924 n. 827);

Si precisa che:

1. nel caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 827/1924. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche se verrà presentata una sola offerta purché ritenuta valida dal presidente di gara (art. 69 R.D. 827/1924);
2. nel caso di discordanza tra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre verrà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione;
3. nel caso di impossibilità di procedere all'aggiudicazione definitiva e/o in caso di mancata stipulazione del contratto a favore del miglior offerente l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare il secondo miglior offerente e così di seguito;
4. nel caso in cui la mancata stipula del contratto avvenga per cause imputabili all'aggiudicatario, verranno meno gli effetti dell'aggiudicazione, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di agire per eventuali danni, in primo luogo mediante l'escussione della cauzione versata;



## COMUNE DI CASTEL SANT'ELIA

Provincia di Viterbo

5. l'offerta sarà ritenuta valida per 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data del verbale di gara.

L'aggiudicazione diviene definitiva all'atto dell'esecutività del relativo provvedimento amministrativo di approvazione del verbale di gara.

L'esito della gara verrà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web del Comune di Castel Sant'Elia.

### ART. 2 - DEPOSITO CAUZIONALE

Per essere ammessi all'asta pubblica, l'offerta relativa all'immobile in oggetto, deve essere corredata da un deposito cauzionale costituito nella misura del 10% dell'importo del bene posto a base d'asta, pari ad **€. 280,00** (Euro duecentottanta/00).

Tale deposito cauzionale dovrà essere costituito mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Castel Sant'Elia, con indicazione della causale del versamento: **Cauzione bando vendita immobile**.

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva ed effettuati tutti i controlli su quanto autocertificato in sede di gara i depositi eseguiti saranno restituiti ai concorrenti, ad eccezione di quello dell'aggiudicatario che verrà definitivamente trattenuto come anticipazione sul prezzo a garanzia della stipula dell'atto.

### ART. 3 - PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ciascun concorrente dovrà far pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 08/10/2024** all'Ufficio Protocollo del Comune di Castel Sant'Elia, Via Umberto I n. 41, negli orari di apertura dell'ufficio stesso, **come rilevabili sul sito internet del Comune**, un plico - debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara a cui si intende partecipare, nonché la denominazione dell'offerente - contenente due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara a cui si intende partecipare, nonché la denominazione dell'offerente e contrassegnate rispettivamente dalle lettere "A" e "B", come di seguito specificato.

Nella **busta "A"**, recante all'esterno la dicitura "**CONTIENE DOCUMENTI**" dovranno essere inseriti:

**A1:** L'istanza di ammissione, da compilare come da fac-simile allegato al presente bando (*Allegato 1*) e da sottoscrivere dall'offerente;

**A2:** La dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, da compilare come da fac-simile allegato al presente bando (*Allegato 2*) e da sottoscrivere dall'offerente, con allegata copia del documento di identità in corso di validità;

**A3:** Assegno Circolare intestato al Comune di Castel Sant'Elia per la cauzione pari al 10% dell'importo del bene posto a base di gara € 280,00 (Euro duecentottanta/00);

Nella **busta "B"**, recante all'esterno la dicitura "**CONTIENE OFFERTA ECONOMICA**" dovrà essere inserita l'offerta economica, in competente bollo da € 16,00 (euro sedici/00), come da fac-simile allegato al presente bando (*Allegato 3*), indicante il prezzo complessivo offerto per il bene espresso, così in cifre come in lettere, con un massimo di due cifre decimali.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente (se persona giuridica: dal legale rappresentante).



## COMUNE DI CASTEL SANT'ELIA

Provincia di Viterbo

In ogni caso resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile, entro e non oltre la data e l'ora indicate.

Sono escluse altre forme di presentazione delle offerte.

Non sono ammesse offerte contenenti proposte di pagamento con cessione in permuta di proprietà immobiliari.

### ART. 4 - APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura delle offerte avrà luogo, in seduta pubblica, presso la Sala Consigliare del Comune di Castel Sant'Elia, in Via Umberto I n. 41, il **giorno 09/10/2024 alle ore 10:00**.

Eventuali modifiche e/o integrazioni alla documentazione di gara, nonché eventuali informazioni complementari inerenti la gara, verranno pubblicati sul sito [www.comune.castelsantelia.vt.it](http://www.comune.castelsantelia.vt.it)

E' pertanto onere dei concorrenti consultare il citato sito internet per accertare la sussistenza delle suddette modifiche/integrazioni/informazioni.

### ART. 5 - OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Il prezzo di aggiudicazione, oltre IVA se dovuta ai sensi di legge, dovrà essere corrisposto contestualmente alla stipula del contratto di compravendita, da effettuarsi mediante assegno circolare o bonifico bancario intestato al Comune di Castel Sant'Elia, servizio Tesoreria Comunale.

Saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le pratiche notarili, connesse alla compravendita.

L'aggiudicatario dovrà provvedere a comunicare il nominativo di un Notaio di sua fiducia.

**Si precisa che il termine ultimo per la sottoscrizione del rogito notarile è fissato per il giorno 31/12/2024.**

### ART. 6 - MANCATA STIPULA DEL CONTRATTO

Nel caso in cui per ragioni dipendenti dall'aggiudicatario non fosse possibile dar seguito al contratto di compravendita si procederà:

1. a revocare l'aggiudicazione;
2. a trattenere la garanzia;
3. a valutare, ad insindacabile giudizio del Responsabile del III settore – UFFICIO TECNICO, se procedere ad un nuovo bando oppure se aggiudicare al concorrente immediatamente successivo nella graduatoria dei prezzi offerti.

### ART. 7 - ESCLUSIONE – AVVERTENZE

Resta inteso che:

- ✓ trascorsa la data e l'ora fissate per la presentazione dell'offerta non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- ✓ ogni offerente potrà presentare una sola offerta, pena l'esclusione della pluralità di offerte riconducibili allo stesso acquirente;
- ✓ non saranno ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara;



## COMUNE DI CASTEL SANT'ELIA

Provincia di Viterbo

- ✓ non sarà ammessa alla gara l'offerta che non risulti consegnata nei modi indicati nel presente bando e non si darà corso all'apertura dei plichi e delle buste negli stessi contenuti se non confezionati come dettagliatamente prescritto in precedenza;
- ✓ non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso in cui manchi o risulti incompleto od irregolare uno dei seguenti documenti: istanza di ammissione, dichiarazione sostitutiva, offerta economica e cauzione; parimenti determinerà l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposito plico interno, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante l'indicazione dell'oggetto della gara. In questo caso il plico in oggetto, debitamente controfirmato dal presidente della gara con indicate le irregolarità che saranno riportate nel verbale, rimarrà acquisito agli atti di gara.
- ✓ non saranno altresì ammesse le offerte economiche che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto;
- ✓ saranno escluse le offerte espresse in modo indeterminato e/o indeterminabile;
- ✓ saranno ammesse alla gara esclusivamente offerte non inferiori all'importo posto a base di gara pari ad €. 2.800,00 (Euro duemilaottocento/00), pertanto, saranno escluse le offerte che non rispetteranno le suddette indicazioni;
- ✓ saranno escluse le offerte non firmate;
- ✓ la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art.19 del DPR n. 642/72 come sostituito dall' 16 del DPR 30/12/1982 n. 955.

### **ART. 8 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE (Art. 13 regolamento UE n. 2016/679)**

In ottemperanza alla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, la informiamo che i dati personali richiesti e da Lei forniti nel presente modulo saranno trattati unicamente per i procedimenti amministrativi in corso e per le verifiche previste dalla Legge, sia in forma elettronica che cartacea, dal personale e da collaboratori di questo Ufficio/Ente o dalle imprese espressamente nominate come Responsabili del trattamento; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa, comunicati ad altri Enti e/o soggetti pubblici nei limiti previsti da norme di Legge o regolamenti, o quando ciò risulti necessario per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri. L'Informativa dettagliata sulle modalità di trattamento dei dati personali e diritti di accesso a lei riconosciuti sono disponibili su [www.comune.castelsantelia.vt.it/informativa-privacy](http://www.comune.castelsantelia.vt.it/informativa-privacy)

### **ART. 9 - PUBBLICITÀ DEL BANDO DI VENDITA**

Il presente bando di vendita, corredato da tutti gli allegati verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Castel Sant'Elia e sul sito internet [www.comune.castelsantelia.vt.it](http://www.comune.castelsantelia.vt.it); sarà inoltre disponibile presso il III Settore UFFICIO TECNICO del Comune di Castel Sant'Elia, nei giorni e orari di apertura al pubblico.



## COMUNE DI CASTEL SANT'ELIA

Provincia di Viterbo

### ART. 10 - INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Il presente avviso con i relativi allegati e gli elaborati tecnici sono pubblicati e scaricabili dal sito internet del Comune di Castel Sant'Elia.

Responsabile del procedimento e presidente di gara è il Geom. Roberto Galligani, Responsabile del III Settore – UFFICIO TECNICO tel. 0761/556425 - mail: [ufficiotecnico@comunecastelsantelia.it](mailto:ufficiotecnico@comunecastelsantelia.it)

Per eventuali informazioni è possibile contattare il responsabile Geom. Roberto Galligani nelle ore di ufficio.

Per quanto qui non detto si fa espresso richiamo alle disposizioni che regolano le aste pubbliche di cui al R.D. 23/05/1924 n. 827.

Castel Sant'Elia 24/09/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to **Geom. Roberto Galligani**

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art.3 comma 2 D.lgs. 39/1993 e ss.mm.ii